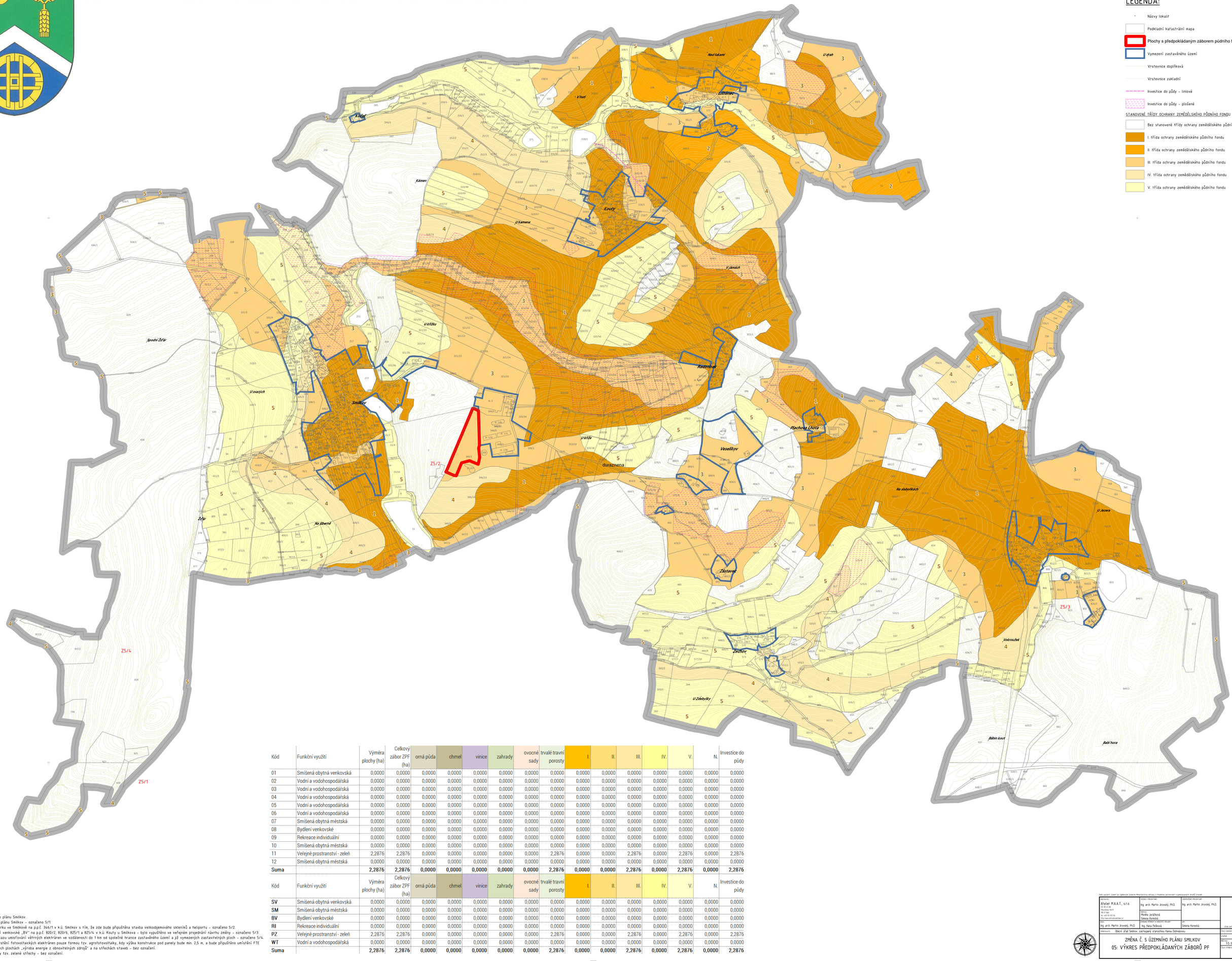
05: VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PF



LEGENDA:

- Názvy lokalit
- Podkladní katastrální mapa
- Plochy s předpokládaným záborem půdního fondu
- Vymezení zastavěného území
- Vrstevnice doplňková
- Vrstevnice základní
- Investice do půdy - liniové
- Investice do půdy - plošné

STANOVENÉ TŘÍDY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- Bez stanovené třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- I. třída ochrany zemědělského půdního fondu
- II. třída ochrany zemědělského půdního fondu
- III. třída ochrany zemědělského půdního fondu
- IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu
- V. třída ochrany zemědělského půdního fondu

Kód	Funkční využití	Výměra plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	orná půda	chmel	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	N.	Investice do půdy
01	Smíšená obytná venkovská	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
02	Vodní a vodohospodářská	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
03	Vodní a vodohospodářská	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
04	Vodní a vodohospodářská	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
05	Vodní a vodohospodářská	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
06	Vodní a vodohospodářská	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
07	Smíšená obytná městská	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
08	Bydlení venkovské	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
09	Rekreace individuální	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
10	Smíšená obytná městská	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
11	Veřejné prostranství - zeleň	2,2876	2,2876	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,2876	0,0000	0,0000	2,2876	0,0000	2,2876	0,0000	2,2876
12	Smíšená obytná městská	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Suma		**2,2876**	**2,2876**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**2,2876**	**0,0000**	**0,0000**	**2,2876**	**0,0000**	**2,2876**	**0,0000**	**2,2876**

Kód	Funkční využití	Výměra plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	orná půda	chmel	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	N.	Investice do půdy
SV	Smíšená obytná venkovská	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
SM	Smíšená obytná městská	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
BV	Bydlení venkovské	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
RI	Rekreace individuální	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
PZ	Veřejné prostranství - zeleň	2,2876	2,2876	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,2876	0,0000	0,0000	2,2876	0,0000	2,2876	0,0000	2,2876
WT	Vodní a vodohospodářská	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Suma		**2,2876**	**2,2876**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**2,2876**	**0,0000**	**0,0000**	**2,2876**	**0,0000**	**2,2876**	**0,0000**	**2,2876**

Obsah změny Č. 5 územního plánu Smilkov:
1) Standardizace územního plánu Smilkov - označeno 5/1.
2) Rozšíření zámeckého parku ve Smilkově na p.p.č. 345/1 v k.ú. Smilkov s tím, že zde bude připuštěna stavba velkoobjemového skleníků a heliportu - označeno 5/2.
3) Vymezení plochy bydlení venkovské „BV" na p.p.č. 820/2, 820/6, 825/1 a 825/4 v k.ú. Kouty u Smilkova - bylo vypuštěno ve veřejném projednání návrhu změny - označeno 5/3.
4) Stanovení podmínky zákazu umisťování větrných elektráren ve vzdálenosti do 1 km od společné hranice zastavěného území a již vymezených zastavitelných ploch - označeno 5/4.
5) Stanovení podmínky umístění fotovoltaických elektráren pouze formou tzv. agrofotovoltaiky, kdy výška konstrukce pod panely bude min. 2,5 m, a bude připuštěno umístění FTE pouze na k tomu vymezených plochách „výroba energie z obnovitelných zdrojů" a na střechách staveb - bez označení.
6) Budou obecně připuštěny tzv. zelené střechy - bez označení.

Jak správně číslet je zákonem číselné Městského obvodu a Hlavního pavilonních vyjmenovaných druhů stavek.

ZHOTOVITEL: Atelier M.A.A.T., S.r.o. IČ 24 21 40 Pavlovská 19/5 18 01 Šar tel.: +420 721 611 124 http://www.atelierMAAT.eu/	AUTORSKÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D.	
	PROJEKT: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D.	
	PROJEKT: Monika Jurášková Simona Korecká	
ING.: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D.	GRAFICKÉ PROJEKTY (ČÁSTEČNÉ) VYUČAL: Ing. Hana Pešková	ING.: Simona Korecká
PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD: Obecní úřad Smilkov, zastupený starostkou Hanou Dohnalovou		DATUM ZAKÁZKY: 08-2024
ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SMILKOV 05: VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PF		STUPEŇ: NÁVRH § 54
		MĚŘÍTKO: 1: 5 000
		DATUM: 17.9.2024
		ČÍSLO VÝKRESU: 05