

**Změna č. 4 územního plánu  
SMILKOV  
ODŮVODNĚNÍ – finální podoba  
TEXTOVÁ ČÁST**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Správní orgán vydávající změnu územního plánu:	Zastupitelstvo obce Smilkov
<b>Datum nabytí účinnosti:</b>	<b>27. 5. 2023</b>
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Hana Dohnalová, starostka obce	Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona: Ing. arch. Radek Boček
Podpis:	Podpis:
Otisk úředního razítka:	Otisk úředního razítka:

Zpracovatel:  
**Atelier M.A.A.T., s. r. o.**  
IČO: 281 45 968

**Zodpovědný projektant:** Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.  
**Projektant:** Dominika Pražáková

**Květen 2023**

## Obsah

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	3
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	5
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	6
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	9
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	9
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	19
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 .....	19
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	19
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY .....	20
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	20
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....	21
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ.....	21
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....	21
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL).....	21
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	22
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....	22
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	22

# 1. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna č. 4 územního plánu Smilkov je pořizována na základě společné žádosti společnosti RADDYDO s.r.o., Urešova 1682/11, Kunratice, 14800 Praha 4, kterou zastupuje Ing. David Lukeš a Obce Smilkov, Smilkov 46, 257 90 Smilkov, kterou zastupuje starostka obce paní Hana Dohnalová. Cílem první žádosti bylo umožnění umístění výstavby objektu pro zemědělství – sklad sena a včelín na p.p.č. 346/1 v k.ú. Smilkov [750981]. Důvodem pro podání žádosti obce bylo uvedení právního stavu v územním plánu do podoby dle skutečnosti v terénu a zabránění, byť i hypotetické výstavby, v okolí dnešních bytových v centrální části sídla Smilkov. Návrh obsahu změny byl zpracován pořizovatelem, kterým je Obecní úřad Smilkov, který si zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem, tzv. létajícím pořizovatelem, dne 4.7.2022. Následně dne 8.7.2022 pořizovatel požádal o stanovisko NATURA/SEA Krajský úřad Středočeského kraje jako kompetentní orgán ochrany přírody a posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí. Krajský úřad vydal obě stanoviska pod č.j. 087949/2022/KUSK, spis. značka SZ\_087949/2022/KUSK/2, dne 25.7.2022 a konstatoval v nich, že „lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu“ a dále, že „Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Smilkov na životní prostředí (tzv. SEA)“. Na základě uvedeného nebylo nutné zpracovat, jako součást odůvodnění návrhu změny, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb.

Po schválení obsahu změny č. 4 územního plánu Smilkov a tzv. zkráceného postupu pořízení pořizovatel vydal pokyn pořizovatele č. 1, ve kterém dne 8.7.2022 vyzval projektanta změny k vyhotovení návrhu změny pro veřejné projednání. Následně projektant, společnost Atelier M.A.A.T., Převrátická 330/15, 390 01 Tábor, vyhotovil návrh změny pro veřejné projednání dle ust. § 55b a § 52 stavebního zákona, protože změna je pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení. Dne 23.11.2022 pořizovatel rozeslal na dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a na Krajský úřad Středočeského kraje písemnost „Oznámení místa a doby konání veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚP Smilkov“, ve které sdělil adresátům, že veřejné projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Smilkov proběhne v pátek 23.12.2022 od 9:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu. Rovněž stanovil, v souladu s ust. § 52 stavebního zákona, že dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu a že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena na úřední desku Obecního úřadu Smilkov dne 23.11.2022, byla doručena dne 8.12.2022 a taktéž stanovila místo a datum veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Smilkov spojeného s odborným výkladem zodpovědného projektanta a termín, kdo kterého lze uplatňovat námitky dotčených vlastníků a připomínky veřejnosti. Během veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Smilkov nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Bylo uplatněno celkem 9 stanovisek dotčených orgánů s tím, že odborná vyjádření Povodí Vltavy a společnosti GasNet pořizovatel zahrnul mezi stanoviska, kromě těchto 2 subjektů dále svá stanoviska uplatnily tyto dotčené orgány – Ministerstvo obrany, Krajský úřad Středočeského kraje, Krajská hygienická stanice, Městský úřad Votice, Ministerstvo vnitra, Ministerstvo životního prostředí a Obvodní báňský úřad. Protože Krajský úřad Středočeského kraje a Městský úřad Votice uplatnily ve svých stanoviscích požadavky na úpravu dokumentace, pořizovatel vydal pokyn pořizovatele č. 2, a to dne 9.2.2023, ve kterém vyzval projektanta k úpravě dokumentace změny dle vypořádání uplatněných stanovisek dotčených orgánů. Poté obestal výše zmíněné 2 dotčené orgány s žádostí o souhlas s navrhovanými úpravami obsahu změny č. 4 ÚP Smilkov.

Poté již mohl pořizovatel přistoupit k žádosti o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování a k žádosti o finální stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k upravené podobě dokumentace změny č. 4 územního plánu Smilkov.

Finální stanovisko orgánu ochrany ZPF bylo vydáno dne 24.4.2023 pod č.j. 051864/2023/KUSK a konstatuje se v něm, že „Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasí s předloženým – upraveným návrhem Změny č. 4 územního plánu Smilkov pro veřejné projednání a mění tím své dřívější stanovisko uplatněné v rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje č. j. 142758/2022/KUSK ze dne 22. 12. 2022, a to na základě provedených úprav a odůvodnění doplněného spolu s žádostí o tuto změnu stanoviska.“. Dále pořizovatel dne 27.4.2023 stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j. 057494/2023/KUSK, ve kterém je konstatováno, že „Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.“. Na základě výše uvedeného pořizovatel dne 27.4.2023 předložil Zastupitelstvu obce Smilkov materiál s návrhem na vydání změny č. 4 územního plánu Smilkov coby opatření obecné povahy dle části šesté správního řádu. Zastupitelé změnu č. 4 vydali. Následně pokynem pořizovatele č. 3 Obecní úřad Smilkov, coby pořizovatel této změny, vyzval projektanta k vyhotovení finální podoby dokumentace změny a dokumentace úplného znění územního plánu Smilkov po vydání změny č. 1, 2, 3 a 4.

## 2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020) a Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění její první aktualizace nevyplývají pro správní území obec Smilkov jiné povinnosti, než respektovat:

- Zahrnutí správního území obce Smilkov do Rozvojové osy OS6 Praha – Benešov – České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (–Linz), kdy dle ust.

*Záměr změny zapadá do celkové adaptace revitalizace zámeckého areálu ležícího v severozápadní části, na kterou navazují krajinářské záměry extenzivních sadů, doplněné o změnu přípustnosti včelína a skladu steliva a krmiva. Celý, rozsáhlý parkový areál, bude plnit významný rekreační potenciál odpovídající statutu významu rozvojové osy.*

### 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR StČK) vydané 7. 2. 2012, ve znění 2. aktualizace, která byla vydaná dne 26. 4. 2018. Úplné znění ZÚR StČK po 2. aktualizaci je účinné od 4. 9. 2018.

Předmětem změny ÚP jsou pouze dílčí úpravy, které nejsou v rozporu se ZÚR StČK.

Ze ZÚR SK vyplývá pro správní území obce Smilkov toto:

- Zahrnutí do Rozvojové osy OS6 Praha – Benešov – České Budějovice upřesněné zásadami z politiky územního rozvoje ČR

*I zde jsou parametry naplnění předpokladů totožné, stejně jako u požadavků PÚR. Významný rekreační potenciál oblasti Voticka a Benešovska s charakterem extenzivně pojatých sadů a parkových ploch.*

- Blízkost regionálního biokoridoru RK300 s názvem „RK 297 – Bábin kout“ – je mimo měněné území Změny č. 4.

### 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

#### 3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 4 ÚP Smilkov
(1)	Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Změna Úp řeší možnost vytvořit dostatečné zázemí hospodářského charakteru k extenzivně využívaným plochám sadů a zahrad. Ty vhodně již dnes doplňují celý krajinářský koncept zámecké zahrady se zámkem. Veškerá tato kulturně a přírodně hodnotná směsice složek se důležitým přispěním také k hospodářskému pilíři, kdy zajistí řadu pracovních míst v oblasti péče o krajinu a turistických služeb.
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	
(3)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Není záležitostí projektanta.
(4)	Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Platný územní plán a jeho změny, včetně návrhu této změny celkem jasně rozlišují možnosti zastavitelných ploch se zacílením na veřejný, soukromý zájem. Jsou podchyceny parkové plochy, plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, úměrně tomu jsou stanoveny podmínky regulace.
(5)	V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních kata-	Pro potřeby využití extenzivní formy sadů jsou nastaveny podmínky hospodářského využití zázemí pro zemědělství, včelařství. Tyto celkem logicky doplňují již existující platformu poměrně velkoryse založených parkových a sadových úprav.

	<b>Cíle územního plánování</b> stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 4 ÚP Smilkov
	strof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.	
(6)	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	V rámci změny je nastavena podmínka souvisejícího využití pro včelařství a zemědělské účely.

### 3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	<b>Úkoly územního plánování</b> stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 4 ÚP Smilkov
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Smysluplné využití hodnotných extenzivních sadů s sebou nese i potřebu je hospodářsky zajistit. A to není možné bez existence odpovídajícího zázemí pro krmivo, stělovo a také opylovače. U ploch veřejných prostranství je pak snaha definovat společné prostory venkovních ploch. Konkrétně se týká u kapacitnějších forem bydlení, s jasnou delegací využití pozemku a to bez omezení všemi obyvateli.
b)	stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Požadavky vychází z konkrétních záměrů.
d)	stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání úze-	Tyto podmínky jsou stanoveny již v platném ÚP Smilkov a změna je bude respektovat.

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 4 ÚP Smilkov
	mí a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	
e)	stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	
f)	stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Není předmětem změny.
g)	vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	Není předmětem změny.
h)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	Není předmětem změny.
i)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	
j)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	
k)	vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	
l)	určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	
m)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	
n)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	
o)	uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Respektováno.
2)	Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k	



Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 4 ÚP Smilkov
cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.	

#### 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování změny č. 4 ÚP Smilkov bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Obsah textové dokumentace změny č. 4 ÚP Smilkov je v souladu s § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část dokumentace Změny ÚP je zpracována dle vyhlášky 500/2006, přílohy č. 7.

Změna č. 4 ÚP Smilkov je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se nechá konstatovat, že kompletní dokumentace změny č. 4 ÚP Smilkov je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

#### 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

##### 5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

## 5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Na základě ustanovení § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ve vazbě na ust. § 53 téhož zákona, provedl pořizovatel, Obecní úřad Smilkov, a určená zastupitelka pro pořízení změny, toto vypořádání stanovisek uplatněných k návrhu změny č. 4 ÚP Smilkov během veřejného řízení, kdy změna je pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace
<p><b>01 / Povodí Vltavy, státní podnik / PVL-87621/2022/ 240-Ka / 14.12.2022</b></p> <p>Dopisem doručeným dne 23.11.2022, s přiděleným č.j. PVL-81977/2022, jste nám předložili oznámení o veřejném projednávání návrhu změny č. 4 územního plánu Smilkov. Dokumentaci vypracoval Atelier M.A.A.T., s.r.o. v listopadu 2022. Předkládaná změna č. 4 vymezuje plochy: Lokalita 1 – stanovení podmínky pro p.č. 346/ v k.ú. Smilkov – umožnění výstavby nízkopodlažního objektu (skladovací prostory, ustájení koní, chov včel), Lokalita 2 – změna z bydlení na plochu veřejného prostranství. A. Jako oprávněný investor nevznáší Povodí Vltavy, státní podnik, k návrhu změny č. 4 ve fázi veřejného projednání územního plánu Smilkov žádnou námítku. B. Povodí Vltavy, státní podnik, na základě § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu změny č.4 ve fázi veřejného projednání územního plánu Smilkov žádné připomínky.</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p><b>02 / MO / 556396/2022-1322 / 20.12.2022</b></p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p>Do výrokové části změny doplnit následující: „Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např.</p>

zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se

rozhledny).“.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

<p>o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	
<p><b>03 / KUSK / 142758/2022/KUSK / 22.12.2022</b>  Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zbořovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Smilkov. Změna je pořizována ve zkráceném postupu. Změnou č. 4 územního plánu Smilkov se upravují podmínky přípustného využití ploch ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň, a to doplněním „umístění parkovacích ploch a stání“. Dále se upravují podmínky přípustného využití ploch NZ – plochy zemědělské, a to doplněním „pro p.p.č. 346/1 umožňující povolení výstavby nízkopodlažního objektu (s max. výškou 6 m) – skladovací prostory, ustájení koní a chov včel.“</p> <p><b>1. Odbor životního prostředí a zemědělství:</b>  Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:</p> <p><b>Stanovisko NATURA:</b>  Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Smilkov nemá připomínky, neboť aktuální řešení se (ve vztahu zejména k regionálnímu a nadregionálnímu územnímu systému ekologické stability, přírodním rezervacím a přírodním památkám a jejich ochranným pásmům a zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů) v podstatných parametrech neodlišuje od výchozí verze návrhu, ke kterému nebyly ze strany Krajského úřadu z hlediska svěřených kompetencí na úseku</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b>  Bude doplněno do odůvodnění změny, že k návrhu změny bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje 142758/2022/KUSK ze dne 22.12.2022, které konstatovalo, že „Stanovisko vydané pod č. j. 087949/2022/KUSK dne 25.7.2022 k navrhovanému obsahu změny č. 4 Územního plánu Smilkov, kdy byl vyloučen významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptáčích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu, zůstává i nadále v platnosti.“</p>

ochrany přírody a krajiny uplatněny žádné požadavky. Krajský úřad dále, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č. j. 087949/2022/KUSK ze dne 25. 7. 2022 k navrhovanému obsahu změny č. 4 Územního plánu Smilkov vyloučen významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

#### **Ochrana ZPF:**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), na základě ustanovení

§ 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 4 územního plánu Smilkov z listopadu 2022 pro veřejné projednání následující stanovisko:

ad I. Nemá připomínky k úpravě regulativu funkční plochy ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň.

Tyto plochy jsou vyhodnocovány na zábor ZPF.

ad II. Nesouhlasí s úpravou regulativu funkční plochy NZ – plochy zemědělské – s doplněním možnosti výstavby nízkopodlažního objektu (s max. výškou 6 m) pro skladování, ustájení koní a chov včel na pozemku parcelní číslo 346/1 v katastrálním území Smilkov, vedeném v katastru nemovitostí v druhu pozemku „ovocný sad“ se způsobem ochrany nemovitosti „ZPF“. Takto popsaná stavba představuje nezemědělské využití zemědělské půdy, což je v rozporu se zákonem o ochraně ZPF. Z veřejně dostupných leteckých snímků je zřejmé, že celý pozemek parcelní číslo 346/1 v katastrálním území Smilkov není využíván k zemědělským účelům, stejně jako pozemky parcelní číslo 346/7, 346/9, 346/13 v katastrálním území Smilkov, všechny evidované v druhu pozemku „ovocný sad“ se způsobem ochrany nemovitosti „ZPF“. Pokud má být stávající rozpor s ustanoveními zákona o ochraně ZPF odstraněn, je třeba zařadit tyto pozemky do funkční plochy, která bude odpovídat jejich skutečnému způsobu využití,

#### **RESPEKTOVAT**

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

#### **RESPEKTOVAT**

Do dokumentace změny bude přesně vymezen polygon pro objekt určený pro skladování, ustájení koní na pozemku parcelní číslo 346/1 v rozsahu 500 m<sup>2</sup>, pro které bude provedeno vynětí ze ZPF. Zbývá část p.p.č. 346/1 bude vyjmuta z řešení změny č. 4 ÚP Smilkov.

Vodní plocha na p.p.č. 346/1 bude v rozsahu skutečného provedené této vodní plochy vymezena v rámci změny č. 4 jako plocha vodní a vodohospodářská – stav.

Ve změně bude výslovně uvedeno, že pro p.p.č. 346/1 v k.ú. Smilkov se připouští stavba 1 objektu včelína do 50 m<sup>2</sup> půdorysné plochy.

Na jednání dne 27.1.2023 se zástupce dotčeného orgánu a pořizovatele shodli na tomto výše uvedeném vypořádání.

a to při vyhodnocení důsledků tohoto řešení na ZPF.

#### **Stanovisko dle zákona o lesích:**

Orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 2 písm.

a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k předloženému návrhu Změny č. 4 územního plánu Smilkov v listopadu 2022 pro veřejné projednání. Předmětem návrhu není vymezení nových ploch, pouze úprava regulativů.

#### **Ostatní složky ochrany životního prostředí:**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Smilkov, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

#### **2. Odbor dopravy**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. Třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky.

#### **3. Odbor kultury a památkové péče**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 4 územního plánu Smilkov. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s

#### **RESPEKTOVAT**

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

#### **RESPEKTOVAT**

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

#### **RESPEKTOVAT**

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

#### **RESPEKTOVAT**

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

<p>rozšířenou působností.</p> <p><b>05 / MěÚ Votice / 49300/2022/ÚPŽP-St / 21.12.2022</b></p> <p>Souhrnné stanovisko: Městský úřad Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, obdržel dne 23. 11. 2022 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Smilkov, konaného dne 23. 12. 2022 od 9 hodin na Obecním úřadě Smilkov. K výše uvedenému návrhu vydává Městský úřad Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí následující stanovisko:</p> <p><b>Působnost ve věcech územního plánování:</b></p> <p>Lokalita 1 – změna podmínky k p.p.č 346/1 pouze v textu. Upozorňujeme, že územní plán reguluje jednotlivé plochy nikoliv jednotlivé pozemky. Doporučujeme změnu řešit jako plochu s indexem.</p> <p>Lokalita 2 – změna původní stávající plochy bydlení BV a BH na plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň ZV (s možností parkování). Upozorňujeme, že dle hlavního a koordinačního výkresu návrhu Změny č. 4 ÚP Smilkov je plocha ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň zakreslena i na stávajících stavbách bytových domů č.p. 63 a 64 v k. ú. Smilkov (pozemky st. 164 a st. 165). Dle platného ÚP nejsou stavby bytových domů v ploše ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň přípustné. Pokud by takto byla změna územního plánu vydána, znamenalo by to, že na stávajících stavbách č.p. 63 a 64 nebude možné provádět stavební úpravy apod. Doporučujeme ponechat stávající stavby v ploše BH v souladu se skutečným stavem území a stavem v katastru nemovitostí včetně části přilehlého okolí tak, aby byly splněny podmínky prostorového uspořádání stanovené pro plochu BH.</p> <p><b>Odpadové hospodářství:</b></p> <p>Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Bez připomínek.</p> <p><b>Vodoprávní orgán:</b></p> <p>Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Bez připomínek.</p> <p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu:</b></p> <p>Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Bez připomínek.</p> <p><b>Ochrana přírody a krajiny:</b></p> <p>Městský úřad Votice, Odbor výstavby, územního</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p>Do dokumentace změny bude přesně vymezen polygon pro objekt určený pro skladování, ustájení koní a chov včel na pozemku parcelní číslo 346/1 v rozsahu 500 m<sup>2</sup>, pro které bude provedeno vyňetí ze ZPF. Zbylá část p.p.č. 346/1 bude vyjmuta z řešení změny č. 4 ÚP Smilkov.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p>Bytové domy na p.p.č. -164 a -165 budou vyjmuty z řešeného území změny č. 4 ÚP Smilkov, zůstanou tedy označeny jako plochy „BH – BYDLENÍ v bytových domech“.</p> <p>Za upozornění velice děkujeme, je plně na místě.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p>V návrhu změny pro vydání budou z plochy veřej-</p>
---	--

plánování a životního prostředí, Oddělení územního plánování a životního prostředí, je dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu obce k veřejnému projednání. K návrhu pro veřejné projednání – Návrh Změny č. 4 územního plánu SMILKOV, zpracovatel: Atelier M.A.A.T, s. r. o., listopad 2022, dává orgán ochrany přírody toto stanovisko: Orgán ochrany přírody nesouhlasí v kapitole A.6.2 Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň s doplněním textu v části přípustné využití pod písm. b) „umístění parkovacích ploch a stání“. Plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně, které jsou v územním plánu již vymezeny, jsou převážně územím se vzrostlými významnými stromy (například náves, zámecký park, atd.), umožnit v těchto plochách umístování parkovacích ploch a stání by mělo negativní vliv na hodnotné dřeviny a tedy i hlavní funkci těchto ploch – plochy s převládajícím zastoupením zeleně oproti zpevněným plochám na veřejných prostranstvích, jako jsou parky a parkově upravené plochy, doprovodná zeleň a zeleň plnicí estetickou, kompoziční, rekreační, zdravotní a ekostabilizační funkci v sídlech. Současně by toto mělo i negativní vliv na krajinný ráz daného území, a to zejména v případě, že by záměr umístění parkovacích míst zapříčinil odstranění stromů. Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu dle § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a ochrana dřevin dle § 7 odst. 1 tohoto zákona.

**Ochrana ovzduší:**

Zákon č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, bez připomínek.

**Ochrana lesa:**

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, bez připomínek.

**Vodovody a kanalizace:**

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, bez připomínek.

**Myslivost:**

Zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. Bez připomínek.

**Rybářství:**

né zeleně vyjmuty plochy pro oba bytové domy a dále bude pro tento typ veřejné zeleně doplněn nový podtyp, které připustí jako podmíněně přípustné též parkování, nicméně tento subtyp bude omezen pouze na plochu v řešeném území změny č. 4 v souladu s požadavkem orgánu ochrany přírody a krajiny, tedy mimo areál zámku Smilkov a navazujícího zámeckého parku.

**RESPEKTOVAT**

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

**RESPEKTOVAT**

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

**RESPEKTOVAT**

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

**RESPEKTOVAT**

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

**RESPEKTOVAT**



<p>Zákon č. 99/2004 Sb., o rybářství, v platném znění, bez připomínek.</p> <p><b>Státní památková péče:</b></p> <p>Městský úřad Votice, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Oddělení územního plánování a životního prostředí, je dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dle jen „zákon o státní památkové péči“); dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu obce k veřejnému projednání. Návrh změny č. 4 územního plánu Smilkov se zásadně dotýká nemovité kulturní památky zámek ve Smilkově, k.ú. Smilkov, rejstříkové č. 41465/2-181. K návrhu pro veřejné projednání – Návrh Změny č. 4 územního plánu SMILKOV, zpracovatel: Atelier M.A.A.T, s. r. o., listopad 2022, dává orgán státní památkové péče toto stanovisko: Orgán státní památkové péče nesouhlasí v kapitole A.6.2 Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň s doplněním textu v části přípustné využití pod písm. b) „umístění parkovacích ploch a stání“. Velká část areálu kulturní památky je vyznačena jako plochy ZV – veřejné prostranství, veřejná zeleň, zejména přírodně krajinářský park, který doplňuje barokní zahrada s terasovou kompozicí, jejíž součástí je tzv. teatron s řadou barokních soch, a další terasy jsou před východním průčelím zámku. V parku se nachází množství hodnotných dřevin a celý areál přesahuje svým významem rámec Středočeského kraje, jedná se o mimořádně hodnotnou památku zahradního a krajinářského umění. Umístění parkovacích míst v tomto prostoru je z hlediska památkové péče naprosto nevhodné.</p> <p>Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy.</p>	<p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p>V návrhu změny pro vydání budou z plochy veřejné zeleně vyjmuty plochy pro oba bytové domy a dále bude pro tento typ veřejné zeleně doplněn nový podtyp, které připustí jako podmíněně přípustné též parkování, nicméně tento subtyp bude omezen pouze na plochu v řešeném území změny č. 4 v souladu s požadavkem orgánu ochrany přírody a krajiny, tedy mimo areál zámku Smilkov a navazujícího zámeckého parku.</p>
<p>06 / MV / MV-38228-14/OSM-2018 / 20.12.2022</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších před-</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p>pisů, Vám sdělujeme, že s návrhem změny č. 4 Územního plánu Smilkov souhlasíme. Zároveň upozorňujeme, že část obce (mimo území změny č. 4) se nachází v dotyku s RRL spojem Ministerstva vnitra ČR. Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	
<p><b>07 / MŽP / MZP/2022/500/3009 / 30.12.2022</b>        Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme: do území obce Smilkov nezasahují žádné limity ve smyslu výše uvedených předpisů. Z tohoto důvodu nemáme proti návrhu změny č. 4 územního plánu Smilkov, předloženému pro veřejné projednání, žádné námítky.</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b>        Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p><b>08 / OBÚ / SBS 52433/2022/OBÚ-02/1 / 23.11.2022</b>        K Vašemu oznámení o společném projednání návrhu Změny č.4 Územního plánu Smilkov ze dne 23.11.2022, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 23.11.2022 pod č.j. SBS 52433/ 2022/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změny č.4 územního plánu se týká částí území obce, které jsou situované mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení OBÚ s předloženým návrhem souhlasí.</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b>        Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p><b>09 / GasNet / 5002738814 / 14.12.2022</b>        Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu Změny č. 4 územního plánu Smilkov. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: v řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: zařízení pro regulaci tlaku plynu, středotlaký plynovod a přípojky. K návrhu změny č. 4 územního plánu Smilkov nemáme žádné připomínky. Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plyná-</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b>        Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

renských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.	
---	--

## **6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Na základě návrhu obsahu změny č. 4 ÚP Smilkov krajský úřad **nepožadoval** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Smilkov na životní prostředí (SEA). Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko vydané pod č. j. 087949/2022/KUSK dne 25.7.2022 k navrhovanému obsahu změny č. 4 Územního plánu Smilkov, kdy byl vyloučen významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu, zůstává i nadále v platnosti.

## **7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

## **8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

## 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce je uvedena měněná lokalita s jejím stručným odůvodněním:

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita 1	Vymezení nové zastavitelné plochy Z21 pro plochu s funkčním využitím výroba a skladování – zemědělská výroba VZ a vymezení stávajících plochy vodní a vodohospodářské W podle aktuálního stavu. Stanovení podmínky pro p.p.č. 346/1 v k.ú. Smilkov umožňující povolení výstavby nízkopodlažního objektu (s max. výškou 6 m) – skladovací prostory, ustájení koní a chov včel.	Jde o plochu bezprostředně navazující na plochu již revitalizovaného zámeckého areálu a také stavbu kulturní památky Zámku, který se obnovuje. Celý komplex má být významnou urbanistickou a krajinářskou hodnotu, která má co nabídnout z hlediska potenciálu rozvojové osy, ve které leží. Místo má potenciál se stát významnou součástí (vedle Monínce, který se orientuje na zimní sporty) letní turistiky.
Lokalita 2	Změna původní stávající plochy bydlení BV a BH na plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň ZV (s možností parkování).	Jedná se o podchycení veřejně přístupných ploch, bez omezení a to zejména na plochách, které doplňují statut veřejných prostranství. Tyto plochy jsou primárně vymezeny v jádrovém sídle a také jako součást hromadných kapacit bydlení, tak jako v tomto případě.

## 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy pro bydlení.

## 11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené lokality v rámci změny č. 4 nemají vliv na širší vztahy v území, ovlivňují pouze své nejbližší okolí.

## 12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh změny č. 4 ÚP Smilkov je zpracován v souladu s obsahem změny č. 4 dle ust. §55a stavebního zákona, který byl schválen zastupitelstvem obce Smilkov dne 4. 7. 2022.

## 13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 4 neřeší takové záležitosti.

## 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

V rámci změny č. 4 se vymezuje tento zábor:

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Celková rozloha navržené plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých druhů pozemku (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.
Z21	Z21	Plocha pro zemědělskou výrobu VZ	0,0500	0,0500		0,0500			0,0500		
Plochy výroby celkem				0,0500		0,0500			0,0500		
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>			<b>0,05</b>	<b>0,0500</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0500</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0500</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

Odůvodnění záborů:

Lokalita změny/záboru	Zastavitelná plocha	Popis	Odůvodnění
Lokalita 1	Z21	Plocha pro zemědělskou výrobu VZ	Uvedený záměr koresponduje s funkčním využitím okolních pozemků a to pro naplnění potřeby extenzivního hospodaření formou pastvin a sadů.

## 15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Žádné námitky k návrhu změny č. 4 ÚP Smilkov během veřejného projednání nebyly uplatněny.

## 16. Vyhodnocení připomínek

Žádné připomínky k návrhu změny č. 4 ÚP Smilkov během veřejného projednání nebyly uplatněny.

## 17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 4 územního plánu Smilkov obsahuje 22 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění změny č. 4 územního plánu Smilkov obsahuje 3 výkresy formátu A3:

3	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
4	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 10 000
5	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.