

Změna č. 4 územního plánu SMILKOV

Finální podoba

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán vydávající změnu územního plánu:	Zastupitelstvo obce Smilkov
Datum nabytí účinnosti:	27. 5. 2023
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Hana Dohnalová, starostka obce	Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona: Ing. arch. Radek Boček
Podpis:	Podpis:
Otisk úředního razítka:	Otisk úředního razítka:

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Dominika Pražáková

Květen 2023

Obec Smilkov

Změna č. 4, kterou se mění Územní plán Smilkov

Zastupitelstvo obce Smilkov, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

vydává

Změnu č. 4 územního plánu Smilkov,

kterou se územní plán Smilkov, účinný od 16. 1. 2017, ve znění změny č. 3, účinné od 31. 12. 2020, mění takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Smilkov (účinnost 16. 1. 2017). Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

A.3.6 Zastavitelné plochy

- 1) V tabulce 1 NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY se pod plochu Z20 doplňuje plocha:

Plocha	Popis navrženého využití	Místní část	Rozloha (ha)
„Z21	Plocha pro zemědělskou výrobu (VZ)	Smilkov	0,05“

- 2) Pod kapitolu **A.4.3 Plynofikace** se doplňuje kapitola ve znění:

„A.4.4 Ministerstvo obrany

Na celém správním území Obce Smilkov lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

A.6.2 Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň

- 3) V části *přípustné využití* pod písmenem *b)* se do druhé odrážky doplňuje „umístění parkovacích ploch a stání“.
- 4) V části *podmíněně přípustné využití* pod písmenem *c)* se pod čtvrtou odrážku, doplňuje pátá odrážka ve znění: „ - umístění parkovacích ploch a stání pouze pro plochu **ZV3**“.
- 5) Pod plochu ZV2 se doplňuje plocha ZV3 ve znění:
„**ZV3** – plocha veřejné zeleně kolem bytových domů s možností parkování, další využití stejné jako v případě ploch ZV“

- 6) V části *přípustné využití* pod písmenem *b)* se pod sedmou odrážku doplňuje osmá a devátá odrážka ve znění:
- „ - pro p.p.č. 346/1 umožňující povolení výstavby nízkopodlažního objektu (s max. výškou 6 m) – skladovací prostory, ustájení koní a chov včel
 - pro p.p.č. 346/1 se připouští stavba 1 objektu včelína do 50m² půdorysné plochy“

II. Grafická část

Grafická část změny č. 4 územního plánu Smilkov obsahuje 2 výkresy formátu A3:

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000