

Zápis číslo: 4/2020
z veřejného zasedání Obecního zastupitelstva Smilkov konaného dne:
7. 9. 2020 od 18.00 v zasedací místnosti OÚ Smilkov

Přítomní zastupitelé: Čermochová Dagmar
Marešová Eva
Bukovská Zuzana Ing.
Dohnalová Hana
Poskočil Zdeněk
Baláčková Marta Ing.

Nepřítomní zastupitelé: 1

Účast občanů: 3

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Poskočil, Dohnalová Hana

Zapsala: Eva Marešová

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Určení zapisovatele
5. Rozpočtové opatření č. 4/2020
6. Kontrola předchozích usnesení
7. Cenová nabídka na zpracování studie ČOV
8. Prodloužení nájmu nebytového prostoru
9. Schválení smluv na prodej obecních pozemků
10. Schválení záměru na prodej části pozemku par.č. 778/1 v k.ú. Kouty
11. Schválení dohody o zajištění veřejného pohřebiště
12. JSDH Smilkov
13. Zprávy z kontrolních výborů
14. Znak obce Smilkov
15. Obecné informace
16. Schválení záměru na krátkodobý pronájem obecního bytu č.4
17. Diskuze
18. Ukončení programu

Zápis jednání:

1. Zasedání zahájila v 18.00 hodin starostka paní Dagmar Čermochová a přivítala přítomné. Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Smilkov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31. 8. 2020 do 7. 9. 2020, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

V 18:05 předala zastupitelstvu svoji rezignaci k datu 7.9.2020 starostka obce Dagmar Čermochová z funkce starosty a člena zastupitelstva a poté opustila místnost.

2. Místostarostka obce navrhla program zasedání a poté vyzvala přítomné zastupitele, aby se vyjádřili k navrženému programu.

<u>Návrh usnesení:</u>					
Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání č. 4/2020.					
Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0
Byl přijat.					

3. Místostarostka obce navrhla jako ověřovatele Zdeňka Poskočila a Hanu Dohnalovou.

<u>Návrh usnesení:</u>					
Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatelem zápisu Zdeňka Poskočila a Hanu Dohnalovou					
Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0
Byl přijat.					

4. Zapisovatelem zápisu je určena Eva Marešová.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:					
Zapisovatelem zápisu je určena Eva Marešová.					

5. Místostarostka obce navrhla schválit rozpočtové opatření č. 4/2020. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu zasedání.

Přítomní byli dále seznámeni:

- se stavem účtu ke dni 07.9.2020

- Česká spořitelna – běžný účet 7 510 618,92Kč
- Česká spořitelna – fond – oprava vody 97 557,-- Kč
- ČNB 2 195 949,06 Kč
- s termínem dílčí kontroly hospodaření v obci Smilkov
 - 23.9.2020
- s výši jednorázového kompenzačního bonusu a krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem koronaviru SARS Cov-2
 - 1250 Kč na jednoho občana (336.250 Kč)
- s pravděpodobným snížením rozpočtu
 - v důsledku opatření státu v době koronavirové pandemie, bude obcím ponížěn rozpočet, kdy obci Smilkov bude pravděpodobně poníženo o 28 %, což činí cca 1.210.164 Kč (přesnou částku upřesníme v následujících měsících)

<u>Návrh usnesení:</u>		
Zastupitelstvo obce Smilkov schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu zasedání.		
Pro:	5	Proti: 0
		Zdržel se: 0
Byl přijat.		

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:
Termín dílčí kontroly hospodaření, stavy obecních účtů ke dni 7.9.2020, výši kompenzace obci, pravděpodobnou výši snížení rozpočtu důsledkem koronavirové pandemie.

6. Místostarostka obce předložila zastupitelům ke kontrole některé body z předešlých usneseních.
- změna územního plánu č.3: místostarostka přítomné informovala o vývoji řízení, kdy 13.8.2020 proběhlo veřejné jednání ohledně změny územního plánu č. 3 na obecním úřadě. Vlastníci pozemků byli seznámeni se změnami a mohli se k nim vyjádřit.
 - kanalizace v obci Smilkov: zastupitelka Zuzana Bukovská předložila cenové nabídky na zpracování studie na odkanalizování Smilkova. V dalším bodě programu proběhne výběr firmy dle cenových nabídek.
 - žádost pana PXXXa DXXXe o odstranění vrat z pozemku parc.č. 1160/3. V současné době jsou již vrata odstraněná.
 - Na minulém zasedání starostka předložila zastupitelstvu k projednání podklady za účelem vypsání společné nadlimitní veřejné zakázky s názvem "**Sběr, přeprava a**

odstraňování odpadů - sdružení Voticko" (první část se také projednávala na zasedání číslo 2/2020). Proběhlo výběrové řízení, kdy byla vybrána firma COMPAG, s.r.o.. Do 18.8.2020 proběhlo přezkoumání výběrového řízení. Výsledné stanovisko z přezkoumání zatím nepřišlo.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:
Kontrolu usnesení z předešlých zasedání.

7. Místostarostka obce předložila cenové nabídky na zpracování studie na odkanalizování obce Smilkov. Osloveni byli celkem tři zpracovatelé, kdy nabídku zaslali pouze tyto dva:

- TopolWater, s.r.o. - Čáslav s částkou **134.310 Kč s DPH**
- Ing. Kočárník Miloš – Praha 9 s částkou **180.000 Kč s DPH**

<u>Návrh usnesení:</u>		
Zastupitelstvo obce Smilkov schvaluje zpracování studie na odkanalizování obce Smilkov firmou TopolWater, s.r.o. na základě předložené cenové nabídky za 134.310 Kč s DPH		
Pro:	5	Proti: 0
		Zdržel se: 0
Byl přijat.		

8. Místostarostka obce předložila ke schválení žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor o výměře 15,8 m² v budově obecního úřadu, Smilkov čp. 46 (místnost mezi knihovnou a společenskou místností) v k.ú. Smilkov zapsáno na listu vlastnictví 1001, parc.st.109 na dobu neurčitou.

<u>Návrh usnesení:</u>		
Zastupitelstvo obce Smilkov schvaluje vyhlášení záměru na nájem nebytového prostoru o výměře 15,8 m² v budově obecního úřadu, Smilkov čp. 46 (místnost mezi knihovnou a společenskou místností) v k.ú. Smilkov zapsáno na listu vlastnictví 1001, parc.st.109 na dobu neurčitou.		
Pro:	5	Proti: 0
		Zdržel se: 0
Byl přijat.		

9. Místostarostka obce předložila ke schválení návrhy smluv:

- na prodej pozemku parc.č. **413/9** v k.ú. Smilkov, zapsaného v katastru nemovitostí u

Katastrálního úřadu Benešov, LV 10001 o celkové výměře 1009 m², na který byl vyhlášen záměr 15. 6. 2020. Dne 13.7.2020 byli s nejvyšší navrženou částkou 300.001 Kč vybráni manželé PXXXXi.

<u>Návrh usnesení:</u>		
Zastupitelstvo obce schvaluje znění kupní smlouvy s manželi PXXXXi na prodej pozemku parc.č. 413/9 v k.ú Smilkov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Benešov, LV 10001 o celkové výměře 1009 m ² , na který byl vyhlášen záměr 15. 6. 2020 a dne 13.7.2020 byli vybráni s nejvyšší navrženou částkou 300.001 Kč. Zastupitelstvo pověřuje místostarostku obce podepsáním smlouvy.		
Pro:	5	Proti: 0
		Zdržel se: 0
Byl přijat.		

- na prodej části pozemku parc.č. **1166** (cca 35 m²) v k.ú Smilkov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Benešov, LV 10001 o celkové výměře 144 m², na který byl vyhlášen záměr 15.6. 2020 s navrženou cenou 100 Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena s Ing. VXXXXu PXXXXu.

<u>Návrh usnesení:</u>		
Zastupitelstvo obce schvaluje znění kupní smlouvy na prodej části pozemku parc.č. 1166 (cca 35 m ²) v k.ú Smilkov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Benešov, LV 10001 o celkové výměře 144 m ² , na který byl vyhlášen záměr 15. 6. 2020 s navrženou cenou 100 Kč/m ² a pověřuje místostarostku uzavřením smlouvy s tím, že kupující uhradí veškeré vzniklé náklady, před uzavřením kupní smlouvy předloží geometrický plán pozemku.		
Pro:	5	Proti: 0
		Zdržel se: 0
Byl přijat.		

- na prodej části pozemku parc.č. **60/8** (cca 50m²) v k.ú Smilkov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Benešov, LV 10001 o celkové výměře 90 m², na který byl vyhlášen záměr 17.2. 2020 s navrženou cenou 100 Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena s manželi BXXXXi.

<u>Návrh usnesení:</u>		
Zastupitelstvo obce schvaluje znění kupní smlouvy na prodej části pozemku parc.č. 60/8 (cca 50 m ²) v k.ú Smilkov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Benešov, LV 10001 o celkové výměře 90 m ² , na který byl vyhlášen záměr 17.2. 2020 s navrženou cenou 100 Kč/m ² a pověřuje místostarostku uzavřením smlouvy		

s tím, že kupující uhradí veškeré vzniklé náklady, před uzavřením kupní smlouvy předloží geometrický plán pozemku.					
Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0
Byl přijat.					

- na prodej části pozemku parc.č. **778/1** (cca 7,81m²) v k.ú Kouty, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Benešov, LV 10001 o celkové výměře 781 m², na který byl vyhlášen záměr 11.5. 2020 s navrženou cenou 250 Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena s panem LXXXm BXXXXm.

<u>Návrh usnesení:</u>					
Zastupitelstvo obce schvaluje znění kupní smlouvy na prodej části pozemku parc.č. 778/1 (cca 7,81m²) v k.ú Kouty, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Benešov, LV 10001 o celkové výměře 781 m², na který byl vyhlášen záměr 11.5. 2020 s navrženou cenou 250 Kč/m² a pověřuje místostarostku uzavřením smlouvy s tím, že kupující uhradí veškeré vzniklé náklady, před uzavřením kupní smlouvy předloží geometrický plán pozemku.					
Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0
Byl přijat.					

10. BXXXk LXXXš žádá o odkoupení části pozemku parc.č. **778/1** v k.ú Kouty, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Benešov, LV 10001 o výměře cca 52 m² z důvodu narovnání hranic.

<u>Návrh usnesení:</u>					
Zastupitelstvo obce Smilkov schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku par.č. 778/1 v k.ú. Kouty, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Benešov, LV 10001 o výměře cca 52 m² z důvodu narovnání hranic za 250 Kč/m², s tím, že kupující uhradí veškeré vzniklé náklady.					
Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0
Byl přijat.					

11. Místostarostka obce předložila zastupitelům ke schválení dohodu - „**Dohoda mezi**

obcemi o zajišťování provozování veřejného pohřebiště“, která se uzavírá s obcí Heřmaničky.

Předmětem smlouvy jsou:

- Zajištění provozování veřejného pohřebiště
- Zřízení obecního hrobu nebo hrobky bez úplaty pro obec

<u>Návrh usnesení:</u>		
Zastupitelstvo obce Smilkov schvaluje uzavření dohody - „Dohoda mezi obcemi o zajišťování provozování veřejného pohřebiště“, která se uzavírá s obcí Heřmaničky.		
Pro:	5	Proti: 0
		Zdržel se: 0
Byl přijat.		

12. Místostarostka informovala přítomné, že je Lukáš Volek od 1.9.2020 jmenovaný velitelem JSDH Smilkov.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:
Jmenování Lukáše Volka velitelem JSDH Smilkov od 1.9.2020

Místostarostka obce předložila zastupitelům ke schválení jmenný aktualizovaný seznam členů jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Smilkov v počtu 9 členů:

- Volek Lukáš (velitel)
- Volek Jiří (velitel družstva)
- Kluz Jan (velitel družstva)
- Rokos David (strojník)
- Bubník Pavel ml. (strojník)
- Rokos Stanislav ml.(hasič)
- Repetný Jan st. (hasič)
- Poskočil Zdeněk ml.(hasič)
- Čermoch Petr (hasič)

<u>Návrh usnesení:</u>		
Zastupitelstvo obce Smilkov schvaluje předložený jmenný aktualizovaný seznam členů jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Smilkov v počtu 9 členů.		
Pro:	5	Proti: 0
		Zdržel se: 0

Byl přijat.

13. Místostarostka dala slovo předsedkyni Kontrolní výboru – paní Haně Dohnalové a předsedkyni Finanční komise – paní Ing. Zuzaně Bukovské, a požádala je, aby přednesli zprávy ze své činnosti během roku 2020 ohledně posledních kontrol.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Zprávy z činnosti Kontrolní a Finanční výboru v roce 2020.

14. Dagmar Čermochová připravila za pomoci odborné firmy návrhy znaků obce. Předloženy byly dva znaky – viz obrázky. Návrhy znaků budou zveřejněny na webových stránkách obce, kde bude umožněno se vyjádřit formou hlasování. Kdo nemá možnost hlasovat na internetu, může využít náhradní variantu, hlasovat na telefonním čísle 739303698 (pí. Marešová).

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Návrhy znaků obce Smilkov budou zveřejněny na webových stránkách obce, kde bude umožněno se vyjádřit formou hlasování. Kdo nemá možnost hlasovat na internetu, může využít náhradní variantu, hlasovat na telefonním čísle 739303698 (pí. Marešová).

15. Obecné informace:

- vypracovaná vyhláška ohledně pořádání technopárty byla zaslaná ke kontrole 24.8.2020
- byla předložena cenová kalkulace pro zalesnění vytěženého lesa Žďár napadeného kůrovcem, objednávka bude vystavena na částku 46.850 Kč s DPH
- v rámci integrace dopravy jsou platné nové jízdní řády od 22.8.2020 (nové jízdní řády byly doručeny do schránek a jsou zveřejněny na webových stránkách obce)
- v současné době má obec volný byt, žádost nového zájemce o krátkodobý pronájem bude řešen v následujícím bodě
- práce na odbahnění rybníka Volšák jsou ukončeny, pokračovat budou v zimním období, obecní cesta byla převzata bez závad
- dne 17.6.2020 proběhla ustanovující schůze MAS Voticko
- obědy pro seniory: o rozvoz obědů v současné době není velký zájem
- obec byla informovaná, že probíhající revize pozemků ve vlastnictví obce Smilkov byla ukončena, řeší se pouze individuální případy občanů
- termín voleb do zastupitelstev krajů a do senátu parlamentu ČR: 2.10.-3.10 a 9.10. – 10.10.2020
- akce „Ukličme Česko“, která bude probíhat 19.9.2020 se obec nebude účastnit

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:
<ul style="list-style-type: none"> • vypracovaná vyhláška ohledně pořádání technopárty byla zaslána ke kontrole 24.8.2020 • byla předložena cenová kalkulace pro zalesnění vytěženého lesa Žďár napadeného kůrovcem, objednávka bude vystavena na částku 46.850 Kč s DPH • v rámci integrace dopravy jsou platné nové jízdní řády od 22.8.2020 (nové jízdní řády byly doručeny do schránek a jsou zveřejněny na webových stránkách obce) • v současné době má obec volný byt, žádost nového zájemce o krátkodobý pronájem bude řešen v následujícím bodě • práce na odbahnění rybníka Volšák jsou ukončeny, pokračovat budou v zimním období, obecní cesta byla převzata bez závad • dne 17.6.2020 proběhla ustanovující schůze MAS Voticko • obědy pro seniory: o rozvoz obědů v současné době není velký zájem • obec byla informovaná, že probíhající revize pozemků ve vlastnictví obce Smilkov byla ukončena, řeší se pouze individuální případy občanů • termín voleb do zastupitelstev krajů a do senátu parlamentu ČR: 2.10.-3.10 a 9.10. – 10.10.2020 • akce „Uklidíme Česko“, která bude probíhat 19.9.2020 se obec nebude účastnit

16. Místostarostka obce předložila žádost pana JXXXa LXXXXe o pronajmutí volného bytu č.4 na čp. 58 na dobu určitou do 31.05.2021.

<u>Návrh usnesení:</u>		
Zastupitelstvo obce Smilkov schvaluje vyhlášení záměru na krátkodobý pronájem obecního bytu č. 4 (3+1) o celkové výměře 68,85 m ² v domě čp. 58 ve Smilkově o , zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Benešov, LV 10001		
Pro:	5	Proti: 0
		Zdržel se: 0
Byl přijat.		

17. Diskuze.

Zastupitel Zdeněk Poskočil informoval přítomné o plánovaných akcích v obci Smilkov:

- 19.9.2020 - Hasičská soutěž spojená s oslavou 130 let založení sboru SDH Smilkov

Anonymizováno

- 3.10.2020 – Dětské rybářské závody
- 17.10.2020 – Výlov rybníka Mlýnský

18. Ukončení zasedání 19:45 hodin.

Zapisovatel:

Eva Marešová: _____

Ověřovatelé:

Zděněk Poskočil: _____

Hana Dohnalová: _____

starostka Dagmar Čermochová

místostarostka Eva Marešová